

大信協審査専門委員会、会議議題一覧

補整日 令和4年10月14日

実施日	議題提案	議 題
26年01月22日 (水曜日)	大阪協栄 (西山)	①経営改善支援の裾野の拡大に向けて（支援協・認定支援機関等の活用、営業店への本部指示等）
		②「経営者保証に関するガイドライン」の対応について（組合の取るべき対策と進捗状況）
26年03月22日 (水曜日)	財務局 監督室 三井室長 北園上席	①「経営者保証に関するガイドライン」の対応について
		②反社会的勢力に対する対策・対応と問題点について
		③その他（大口供与規制についての説明）
26年05月16日 (金曜日)	成協 (大村)	①自己査定への対応について（各組合の作業手順・抽出基準等）
		②金融円滑化法終了後の対応及び管理態勢
		③経営者保証の取扱内容及び融資先からの反応等について
26年07月16日 (金曜日)	ミレ (崔)	①売掛債権（ABL）の取扱について（具体的事例・取扱要領及び規定）
		②太陽光発電の取扱について（具体的事例・取扱要領及び規定）
26年09月17日 (水曜日)	近畿産業 (加藤)	①格付の導入、進捗状況（債務者区分との整合率・信用リスク計量化・金利プライシングへの対応）
		②耐用年数超過物件の対応状況（超過物件の返済期間・長期修繕積立金還元費用の取扱い）
26年11月18日 (火曜日)	のぞみ (伊藤)	①目利き能力、融資力増強の具体的施策（各種資格取得状況及び補助金・奨励金の有無、他）
		②融資案件の具体的な決定手順、決裁権限等（部店長の専決権限・担保評価の部署、他）
		③経営者保証に関するその後の状況について（無保証新規件数・変更件数・解除件数）
27年01月20日 (月曜日)	大同 (山田)	①大口信用供与規制変更への対応（組合規定改定の有無・経過措置届出先数・他機関への振り向け、あるいは他行肩代り攻勢の有無）
		②貸出先中間管理について（自己査定を補完する貸出先管理手法について・中間管理レベルアップへの課題）
		③貸出債権譲渡について（サビサーへの持ち込み基準・サビサーの活用状況）
27年03月18日 (水曜日)	大阪協栄 (西山)	①与信集中リスクに対する現状認識（貸出金ポートフォリオの経営陣の認識）
		②与信集中リスクを管理するための基本方針や管理規程等
		③与信集中リスクの管理を目的としたポートフォリオや債務者の分析状況
		④ストレステストの実施状況
27年05月19日 (火曜日)	成協 (大村)	①貸出増加支援及び成長基盤強化支援制度について（各組合の対応方針）
		②他行肩代り攻勢について（地方銀行・カバソクの動向、各組合の防止策）
		③融資利率・融資期間の設定について（不動産業の取扱、収益物件の残存対応年数）
27年07月21日 (火曜日)	ミレ (崔)	①資金トレース（各組合のトレースの取決め要領など）
		②個別採算性の取り入れ（債務者別での個別採算性の取扱い状況、計算方法、金額ベースでの取決め）
		③創業・新事業支援に向けた取組み内容及び前年度の実績
		④融資推進において「目利き」が出来る人材育成の教育方法
27年09月17日 (木曜日)	近畿産業 (加藤)	①融資部門の効率化に向けた取組状況と課題（システム導入状況、等）
		②マンション1室等の不動産担保評価基準及び運用について
		③不良債権について（残高・回収施策・発生防止策）

大信協審査専門委員会、会議議題一覧

補整日 令和4年10月14日

実施日	議題提案	議 題
27年11月17日 (火曜日)	のぞみ (伊藤)	①中小企業金融円滑化法の期限到来後の取組状況について（貸出状況・支援取組状況、等）
		②貸出ポートフォリオのストレステストの実施内容について（ストレス内容・運用・効果・分析）
		③インターネットバンキングのセキュリティ対策について（電子証明・事前登録方式・ワンタイムパスワード）
28年01月19日 (火曜日)	大同 (山田)	①中小企業・個人事業者向け貸出への対応について（創業支援融資・小口事業者・協会保証貸出）
		②JICCの個人情報の利用について（活用状況、今後提携の場合は提携時期及び活用計画）
		③各種貸出の取組方針ならびに取組状況について（テレバティブ貸出・SPC向けノンコ・シジゲート・ABL）
28年03月16日 (水曜日)	大阪協栄 (西山)	①ポートフォリオについて（項目内容・管理・活用状況等）
		②ストレステストについて（項目内容・分析内容・活用内容）
		③審査等（規定及びマニュアル整備・案件の申込経緯・オーナー属性審査・担保物件の管理方法・担保価値に対する融資割合基準の有無、内容）
		④経営者保証に関するガイドラインについて（無保証申出、保証解除、減額の申出状況・顧客、職員への周知状況）
28年度第1回 28年05月09日 (月曜日)	近畿財務局 明石室長 北園上席	①BCP（事業継続）について（アンケート調査の結果説明）
		②マイナス金利の影響について（アンケート調査の結果説明）
		③サイバーセキュリティについて（注意喚起）
		④不動産融資について（各組合の現状、意見交換）
28年度第2回 28年07月12日 (火曜日)	成協 (大村)	①融資業務の人材育成及び全般的な人材育成の取組状況
		②貸出増加支援及び成長基盤強化支援制度について（取組実績、今後の対応）
		③他行肩代り攻勢について（特に日銀のマイナス金利導入後の変化）メガバンク・地銀の動向、防止策
28年度第3回 28年09月15日 (木曜日)	大阪府商工部 ミレ (崔)	①貸出取引先数増加に向けた具体的な取組み状況と課題
		②融資取組み時における資金使途のチェック態勢及び取決め
		③「経営者保証に関するガイドライン」のその後の取扱いについて
		④事業性評価の取組みについて
28年度第4回 28年11月17日 (火曜日)	近畿産業 (加藤)	①金利仲介機能のベンチマークの対応状況及び方針（共通・選択・独自）
		②貸出金利プライシング（現状及び方針）基準金利及び算定方法
		③自己査定作業（現状及び方針 ・抽出基準、抽出率 ・査定方法と期間 ・今後の方針）
28年度第5回 29年01月18日 (月曜日)	のぞみ (伊藤)	①近財への報告について（28年9月 中間計数・マイナス金利対応状況・円滑化法期限到来後の取組）
		②全信中協からの、地方創生への取組に係るモニタリング調査
		③佛情報企画の「融資稟議支援システム」の導入について
		④「ベンチマーク」のその後の対応状況
29年度第1回 29年05月18日 (木曜日)	大同 (広中)	①不動産関連企業向けの現状貸出及び今後の対応について（収益物件・分譲住宅・ビジネスホテル）
		②貸出金利の状況について（平均金利・予算金利・基準金利・金利低下の歯止め策）
		③貸出先の業種偏重の是正対策について（前期までの対応・今年度推進業種）
		④不良債権について（期末残高・回収施策・発生防止策）

大信協審査専門委員会、会議議題一覧

補整日 令和4年10月14日

実施日	議題提案	議 題
29年度第2回 29年07月19日 (水曜日)	大阪協栄 (山田)	①民法改正に伴う対応について（具体的な対応・金消契約他契約上の文言改定・第三者保証取入の対応）
		②パンチマークの選択、開示について（開示状況・その後の対応状況）
		③経営者保証に関するガイドライン（開示状況・その後の対応状況）
		④融資実務に係る集合研修の実施状況（実施内容・実施頻度・実施検証）
29年度第3回 29年09月20日 (水曜日)	大同 (広中)	①全国信用協同組合連合会が制度化した協調融資について（推進状況・推進上の問題点）
		②貸出増加支援及び成長基盤強化支援制度について（現状残高・今期方針）
		③不動産関連業種以外への貸出推進策について（各組合の現状・今後推進する業種及び施策）
		④融資稟議支援システム導入について（現状の進捗状況・本稼働までの計画・問題点・専担人員等）
		⑤住宅宿泊事業法（民泊新法）成立による貸出推進（運営会社及び施設所有者に対する貸出スタンス・貸出推進における問題点等）
29年度第4回 30年01月18日 (水曜日)	成協 (大村)	①融資稟議支援システム導入の状況（格付けの導入、担保不動産評価管理システム等）
		②不動産担保融資について（貸出期間・収益物件評価）
		③ストレスの実施状況（現在実施中又は今後検討中の項目、分析内容（使用している分析データ）、結果を踏まえた活用状況）
29年度第5回 30年03月19日 (月曜日)	ミレ (崔)	①貸出案件の取組み状況（小口・中口案件、取引先数増加施策、不動産・ホテル・遊技場経営等の貸出スタンス）
		②インバウンド関連案件の取組について（ホテル等大口案件、民泊、その後業種）
		③融資事務の効率化に向けた取組について（営業店の効率化、本部の効率化、貸出承認までの期間）
		④不動産担保徴求について（新耐震基準前の建物、容積率・建蔽率超過建物）
30年度第1回 30年07月18日 (水曜日)	近畿産業 (加藤)	①ABLの規定整備状況及び運用状況
		②不動産担保の事後管理状況（再調査、後順位設定等の確認）
		③火災保険の質権設定、付保状況（規定含め）
		④融資実行に際し納税証明の徴求状況
30年度第2回 30年10月17日 (水曜日)	のぞみ (柿林)	①外部機関との連携による経営支援及び進捗状況について（協議会・支援センター・他）
		②事業性評価及び目利き能力向上に繋がる研修について（営業担当者・審査担当者・全体）
		③資金トレースの検証及び進捗遅れのチェック・指導について
		④9月中間決算における自己査定の実施方法
		⑤個人貸家業を含む一般事業者の収益物件に対する取組方針
30年12月12日 (水曜日)	近畿財務局 (研修会) 三井課長 七里課長	①最近の金融行政・検査について
		②意見交換会等
31年度第1回 31年04月18日 (火曜日)	大阪協栄 (上田)	①新天皇即位に伴う改元及び大型連休の対応について
		②中小企業のM&A及び事業承継支援の取組みについて
		③民法改正（令和2年4月実施）への対応について
		④貸出先の業種偏重是正及び大口貸出対応について

大信協審査専門委員会、会議議題一覧

補整日 令和4年10月14日

実施日	議題提案	議 題
元年度第2回 元年07月18日 (木曜日)	大同 (広中)	①地域密着型金融への取組について
		②融資案件のスケジュール管理について
		③金融円滑化支援先に対する対応について
		④稟議書作成時間の省力化と審査の効率化について
元年度第3回 元年10月16日 (水曜日)	成協 (岡田)	①来年4月施行の民法改正（債権法）について
		②金融検査マニュアル廃止後の対応（資産査定・償却引当・規定見直し）
		③金融仲介機能ベンチマーク（自己評価）の活用状況について
		④不動産関連貸出について（現状のスタンス・対象案件の変化・デレターズ化）
元年12月10日 (火曜日)	近畿財務局 (研修会) 坂田課長 七里課長	①最近の金融行政・検査について
		②意見交換会等
2年度第1回 2年10月15日 (木曜日)	ミレ (具)	①不動産担保評価について（現在の担保評価基準・実勢価格との乖離についての課題（引当額の算出））
		②収益不動産向け融資に対する事後管理について（収益不動産担保の中間管理の現状・ストレスの実施状況）
		③インバウンド向け融資の現状と今後の対応について（民泊関連融資の現状と今後の方向性）
		④新型コロナウイルス感染症に関する対応について（融資取組状況・条件変更等）
2年12月2日 (水曜日)	近畿財務局 (研修会) 七里課長 米虫課長	①最近の金融行政・検査について
		②意見交換会等
3年度第1回 3年04月15日 (木曜日)	近畿産業 (加藤)	①自己査定（債務者区分等）方針について
		②貸倒引当金算定方法の見直し検討状況について
		③新型コロナウイルス感染症に関する対応について（コロナ支援融資の取組状況、条件変更の取組状況）
		④法定金利管理手法について
		⑤納税証明徴求に係る対応（納税猶予管理等）について
		⑥融資事務効率化に向けたシステム導入状況について（導入済システム及び検討システム、問題点）
3年度第2回 3年07月13日 (火曜日)	のぞみ (山崎)	①新型コロナ感染症対策資金の資金トレースについて（一般的な資金トレース法、コロナ資金を運転資金以外に利用した先に対するプロパー対応、不動産業者のコロナ資金利用状況等）
		②不動産業者向け融資について（コロナ禍以降の概況、コロナ禍以降の融資の増減状況及び原因分析、現在の融資の審査スタンス）
		③現在の融資利率について（近年の低下状況、不動産業者向け融資の利率設定状況）
		④経営者保証に関するガイドライン特則（二重保証原則禁止）に対する取組（新規融資対応、既存融資での二重保証の状況等）
		⑤大口与信先取組方針について（大口与信先取組方針、管理方法、与信限度額）
3年度第3回 3年10月13日 (水曜日)	大阪協栄 (北側)	①全般的な人材育成の取り組みについて（入組からの人材育成プラン、融資業務についての育成および営業店配属後の育成・OJT、金融仲介機能の発揮・地方創生・アフターコロナ等への取り組み）
		②不動産担保評価について（算出方法、実勢価格と乖離がある場合の参考としている価格、マニュアル・規定の改定等）
4年度第1回 4年04月14日 (木曜日)	大同 (広中)	①信託受益権に対する取扱について（SPCに対する融資、信託受益権で不動産を売買する場合の担保及び評価、民事信託で不動産を売買する場合の対応）
		②自己査定の対応について（抽出基準、添付書類、査定基準）
		③金融円滑化支援先に対する対応について（従来先の支援方針、コロナ禍での条件変更先）

大信協審査専門委員会、会議議題一覧

補整日 令和4年10月14日

実施日	議題提案	議 題
4年度第2回 4年7月15日 (金曜日)	成協 (岡田)	①融資中間管理手法（収益物件、建売物件、遠隔地物件、その他の中間管理手法）
		②信用リスク（ストレス手法、収益物件のシミュレーション、実質同一債務者の定義）
		③収益物件の審査目線（返済比率、返済期間、金利、将来の物件修繕・管理費用の予想）
		④後付け融資（手持ち資金で購入した物件、融資後の資金トレス）
		⑤アフターコロナ（外部機関との連携）
4年度第3回 4年10月14日 (金曜日)	ミレ (具)	①収益不動産向け融資の取組状況（新築プロジェクト案件、法定要件等超過物件）
		②住宅ローンの取扱い（取組方針と現状、取組条件等）
		③債権書類等の現状（現行の債権書類と問題点・課題等、各種債権書類等の集約・電子契約等の検討）
		④融資専決権限の構成・区分等